

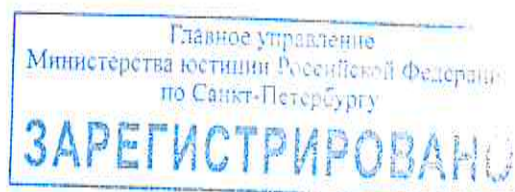
УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием членов  
Ассоциации «ЦОС «СФЕРА-А»  
(Протокол № 22 от 11.03.2020 г.)



Председатель собрания  
/Бондаренко М.Ю.  
Секретарь собрания  
/Никифорова С.Ю.

**УСТАВ**  
**Ассоциации**  
**«Центр объединения строителей «СФЕРА-А»**  
(Новая редакция)

Санкт-Петербург  
2020



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (далее – «Ассоциация») является некоммерческой организацией, саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация создается и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» (далее – «Закон «О некоммерческих организациях»»), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – «Градостроительный кодекс»), Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» (далее – «Закон «О саморегулируемых организациях»»), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, иными документами Ассоциации.

1.3. Наименование Ассоциации:

1.3.1. Полное наименование на русском языке:

**Ассоциация «Центр объединения строителей «СФЕРА-А».**

1.3.2. Сокращенное наименование на русском языке:

**Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А».**

1.3.3. Полное наименование организации на английском языке: Association «The Integrating Centre of Building Organizations «SPHERE-A».

1.4. Место нахождения Ассоциации:

**191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, дом 27-29, лит. А.**

1.5. Ассоциация приобрела статус юридического лица с момента ее государственной регистрации, обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте, имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы, бланки.

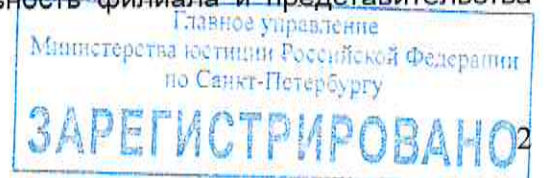
Ассоциация имеет эмблему, выраженную изобразительным способом состоящую из трех объемных прямых углов, два из которых исполнены в черном цвете, между которыми расположен один угол оранжевого цвета. Углы огибают сферическую фигуру оранжевого цвета, заключая ее в неполный квадрат. Ниже вышеуказанных фигур содержится словесное обозначение: СФЕРА-А (крупным шрифтом), что является наименованием Ассоциации, саморегулируемая организация (мелким шрифтом), что указывает на сферу деятельности Ассоциации.

1.7. Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, который присвоен Решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору НФ-45/437-сро от 28.12.2009г, регистрационный номер записи СРО-С-151-24122009, дата включения в реестр сведений 24.12.2009г., номер реестровой записи 151.

1.8. Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации со дня исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

1.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.10. Ассоциация может создавать филиалы и представительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждаемых Ассоциацией положений о них. Руководители филиалов и представительств назначаются Ассоциацией и действуют на основании доверенности, выданной Ассоциацией. Ответственность за деятельность филиала и представительства Ассоциации несет Ассоциация.



## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целью создания и деятельности Ассоциации является:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

2.1.4. содействие членам Ассоциации в осуществлении ими деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.5. поддержка и стимулирование членов Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.6. представление и защита общих интересов для достижения общественно полезных целей.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1. объединение членов Ассоциации для взаимодействия по развитию градостроительства и формированию цивилизованного рынка строительных услуг, координация деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительной индустрии, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики и повышения благосостояния граждан;

2.2.2. разработка и установление условий членства в Ассоциации;

2.2.3. разработка стандартов саморегулируемой организации и иных внутренних документов, разработка и утверждение которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными;

2.2.4. контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.5. осуществляет контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.6. применение мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

2.2.7. рассмотрение жалоб на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;

Генеральный директор  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** 3

2.2.8. обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов, в порядке установленном законодательством Российской Федерации;

2.2.9. анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов;

2.2.10. представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.2.11. ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

2.3. Ассоциация не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация:

3.1.1. в обязательном порядке разрабатывает и утверждает следующие документы:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда);

- о реестре членов Ассоциации;

- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

- о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности;

3.1.2. вправе разработать и утвердить документы:

- о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования;

- иные внутренние документы;

3.1.3. применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

3.1.4. осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.5. осуществляет контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

3.1.6. рассматривать жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;

Главное управление  
Министерства строительства Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** 4

3.1.7. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов;

3.1.8. обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов, в порядке установленном законодательством Российской Федерации;

3.1.9. осуществляет ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

3.1.10. предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации;

3.1.11. размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.12. осуществляет ведение и хранение дел членов Ассоциации.

3.1.13. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.14. осуществлять контроль за деятельностью своих членов;

3.1.15. организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.1.16. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.17. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ее независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.18. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.1.19. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, саморегулируемых организациях информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее функций в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3.1.20. разрабатывать или участвовать в разработке проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, стратегий, строительных норм и правил, международных строительных норм, разрабатываемых по предмету саморегулирования, а также разрабатывать методические пособия, рекомендации, регламенты, справочные пособия для нужд членов Ассоциации.

#### **4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением следующих случаев:

4.1.1. прием в члены Ассоциации иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного

взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

4.1.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.2. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.3. Прием в члены:

4.3.1. Условия членства, порядок приема в члены Ассоциации, условия и порядок прекращения членства в Ассоциации, а также права и обязанности членов Ассоциации устанавливаются настоящим Уставом, разработанным в соответствии с ним Положением о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – «Положение о членстве»), утверждаемом Общим собранием членов Ассоциации, иными документами Ассоциации.

4.3.2. Решение о приеме в члены Ассоциации, решение об отказе в приеме в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Совета Ассоциации.

4.3.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам.

4.3.5. По результатам проверки документов Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциации принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа. Перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации установлен внутренними документами Ассоциации.

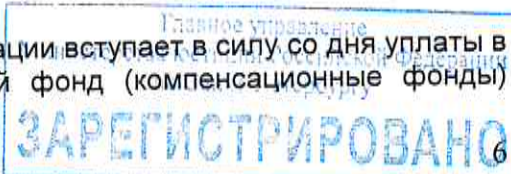
4.3.6. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 4.3.5. настоящего Устава, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если СРО приняло решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в СРО в случае, если требования к уплате такого взноса установлены СРО.

Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды)



Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов.

4.3.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, бездействии Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними положениями Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

#### 4.4. Прекращение членства:

4.4.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;
- 4) присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;
- 5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

4.4.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации и документы, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.

4.4.3. Ассоциация, в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

4.4.4. Ассоциация в праве принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица. Основания для принятия такого решения устанавливаются внутренними документами Ассоциации.

4.4.5. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

4.4.6. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

#### 4.5. Взносы:

4.5.1. Вступительный взнос и членские взносы.

4.5.1.1. Вступительный взнос уплачивается лицом при вступлении в члены Ассоциации. Регулярные членские взносы вносятся в течение всего срока членства в Ассоциации.

4.5.1.2. Размер, порядок и сроки уплаты вступительного взноса и регулярных членских взносов устанавливаются на основании решения Общего собрания членов Ассоциации и могут быть изменены последним по предложению 1/3 членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации, Президента.

4.5.1.3. Регулярные членские взносы ~~уплачиваются~~ ежеквартально (квартальный взнос).

4.5.2. Целевые взносы.

Газовое управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

4.5.2.1. Целевые взносы предназначаются для финансирования конкретных мероприятий, проектов и целевых программ Ассоциации, не обеспеченных текущим финансовым планом.

4.5.2.2. Целевой ежегодный членский взнос в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уплачивается членами, которые подали заявление о приеме в члены Ассоциации и в отношении которых Советом Ассоциации принято решение о приеме в члены Ассоциации, а также члены, состоявшие в Ассоциации до вступления последнего в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

4.5.2.3. Размер целевого ежегодного взноса в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций устанавливается Всероссийским съездом соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций.

4.5.3. Взносы оплачиваются денежными средствами. Оплата взносов имуществом, в том числе ценными бумагами, другими имуществами и неимущественными правами либо другими правами, имеющими денежную оценку, возможно только по решению Общего собрания членов Ассоциации. Стоимость вносимого имущества оценивается в рублях по согласованию между членом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации.

4.5.4. Взносы считаются уплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации;

4.5.5. При выходе из Ассоциации и исключении из Ассоциации вступительные, членские и целевые взносы возврату не подлежат.

4.6. Члены Ассоциации имеют право:

4.6.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

4.6.2. передавать имущество в собственность Ассоциации;

4.6.3. если иное не установлено федеральными законами, направлять своих работников на профессиональное обучение и (или) аттестацию, организуемые Ассоциацией;

4.6.4. обжаловать в суд действия (бездействия) Ассоциации, его работников и (или) решения его органов управления, в том числе решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, требовать возмещение Ассоциации причиненного вреда, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4.6.5. по своему усмотрению выходить из Ассоциации;

4.6.6. обжаловать в Совета Ассоциации, в арбитражный суд решение Ассоциации о применении в отношении них меры дисциплинарного воздействия.

4.6.7. Члены Ассоциации имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом Ассоциации.

4.7. Члены Ассоциации обязаны:

4.7.1. соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий, соблюдать положения о членстве в Ассоциации, выполнять требования Положений и Правил Ассоциации;

4.7.2. выполнять законные решения и требования органов управления Ассоциации, Контрольной и Дисциплинарной комиссий, иных органов Ассоциации, принятые в пределах их полномочий;

4.7.3. принимать активное участие в осуществлении деятельности Ассоциации;

4.7.4. уплачивать вступительный взнос, регулярные, а также целевые членские взносы;

4.7.5. производить взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и решением общего собрания членов Ассоциации;

4.7.6. обеспечить информационную открытость своей деятельности, затрагивающей права и законные интересы любых лиц;

4.7.7. представлять в Ассоциацию отчеты о деятельности, осуществляемой ими в строительной сфере;

4.7.8. соблюдать правила деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Ассоциации, работников членов Ассоциации и членов Совета Ассоциации;

4.7.9. воздерживаться от недобросовестной конкуренции, а также от действий, причиняющих ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий,

причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

4.7.10. уважать интересы других членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов, соглашений, возмещать причиненный ущерб;

4.7.11. участвовать в мероприятиях, проводимых по решению органов управления Ассоциации;

4.7.12. застраховать гражданскую ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами, в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами Ассоциации;

4.7.13. предоставить Контрольной комиссии Ассоциации информацию, необходимую для проведения проверок соблюдения данным требований к членству в Ассоциации, требований Положений и Правил Ассоциации в порядке, установленном Правилами контроля Ассоциации.

4.7.14. Члены Ассоциации несут иные обязанности, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом Ассоциации.

## **5. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ И ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

5.1. В целях обеспечения доступа к информации о деятельности Ассоциации и ее членов наибольшего числа потребителей произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), а также акционеров, инвесторов, кредиторов членов Ассоциации, прочих лиц, Ассоциация на своем сайте в сети «Интернет» размещает следующую информацию и документы:

5.1.1.наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;

5.1.2.наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация;

5.1.3.реестр членов Ассоциации;

5.1.4.о размере и порядке формирования Компенсационного фонда Ассоциации, перечне выплат из средств Компенсационного фонда Ассоциации, осуществленных по обязательствам своих членов;

5.1.5.информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда). Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

5.1.5. сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в Ассоциации;

5.1.6. копии в электронной форме внутренних документов Ассоциации.

5.1.7. информацию о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Ассоциации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Ассоциации;

5.1.8. решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации;

5.1.9. информацию об исках и о заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;

5.1.10. информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

5.1.11. информацию о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;

5.1.12. информацию о порядке осуществления аттестации членов Ассоциации или их работников в случае, если федеральным законом и (или) Ассоциацией установлено требование о прохождении аттестации членами такой Ассоциации или их работниками;

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

5.1.13. копию в электронной форме плана проверок членов Ассоциации, а также общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации за два предшествующих года;

5.1.14. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности;

5.1.15. полное и сокращенное наименование Ассоциации, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

5.1.16. иную предусмотренную федеральными законами и (или) Ассоциацией информацию.

5.2. Раскрытие иной информации не должно повлечь за собой нарушение установленных членом Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов. Раскрытие такой информации осуществляется в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.3. Внутренними документами Ассоциации предусматриваются способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

5.4. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия работников Ассоциации, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

5.5. Ассоциация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 6. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Реестр Ассоциации представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о членах, прекративших членство в Ассоциации, предусмотренную положениями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», внутренними положениями Ассоциации.

6.2. Ведение реестра Ассоциации осуществляется в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций с размещением Ассоциацией такого реестра членов Ассоциации на сайте Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6.3. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого члена должны содержаться следующие сведения:

6.3.1. регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре;

6.3.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

6.3.2.1. фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

6.3.2.2. полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

6.3.4. сведения о наличии у члена Ассоциации права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;

6.3.5. сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом Ассоциации;

6.3.6. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6.3.7. сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом Ассоциации;

6.3.8. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

6.3.9. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

6.3.10. о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

6.3.11. сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

6.3.12. сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

6.3.13. сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

6.4. В отношении лиц, прекративших свое членство в Ассоциации, в реестре членов Ассоциации наряду с информацией, указанной в пункте 6.3. Устава, должна содержаться информация о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения.

6.5. Сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации о конкретной организации, предоставляются в виде выписки из реестра членов Ассоциации по запросам граждан и юридических лиц. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации на дату выдачи выписки.

## **7. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ**

7.1. Имущество Ассоциации составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Ассоциации.

7.2. Ассоциация самостоятельно распоряжается принадлежащим ей имуществом, включая финансовые средства, в порядке и пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом Ассоциации.

7.3. Принципы образования и расходования финансовых средств Ассоциации определяет Общее собрание членов Ассоциации.

7.4. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

7.4.1.регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы) в размере, утвержденном решением общего собрания членов Ассоциации;

7.4.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

7.5.3.средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

7.5.4.средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

7.5.5.доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских счетах;

7.5.6.другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

7.6. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется Уставом, внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

7.7. Ассоциации принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в форме взноса.

7.8. В установленном законом порядке Ассоциация ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

7.9. Ассоциация осуществляет необходимые отчисления в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Имущество Ассоциации должно использоваться исключительно для реализации уставных целей Ассоциации и распределению между членами Ассоциации или иными лицами не подлежит.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

8.1. Органами управления Ассоциации являются:

8.1.1.Общее собрание членов Ассоциации;

8.1.2.Совет Ассоциации;

8.1.3.Президент.

### **Общее собрание членов Ассоциации**

8.2. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации (далее – «Общее собрание»).

8.3. Члены Ассоциации - юридические лица участвуют в Общем собрании через своего уполномоченного представителя, члены Ассоциации – индивидуальные предприниматели участвуют в Общем собрании лично. Норма представительства от каждого члена - 1 (один) человек. Каждому члену Ассоциации при голосовании принадлежит 1 (один) голос.

8.4. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если на нем присутствует более половины членов Ассоциации. Общее собрание, проводимое посредством заочного голосования (опросным путем), правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют более половины членов Ассоциации.

8.5. Общее собрание собирается не реже одного раза в год (Годовое Общее собрание), а также по мере необходимости для решения вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания (Внеочередные Общие собрания).

8.6. Годовое Общее собрание собирается по решению Совета Ассоциации не позднее трех месяцев после окончания финансового года. Уведомление о созыве Годового Общего собрания направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до намеченного дня его проведения.

8.7. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованию:

8.7.1. 1/3 членов Ассоциации;

8.7.2.Совета Ассоциации;

8.7.3.Председателя Совета Ассоциации;

8.7.4.Президента;



8.8. Требование о созыве Внеочередного Общего собрания должно быть подписано лицами, требующими созыва Внеочередного Общего собрания, и направлены в Совет Ассоциации.

8.9. Совет Ассоциации обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования рассмотреть вопрос о созыве Внеочередного Общего собрания и принять решение о созыве или об отказе в созыве Внеочередного Общего собрания.

8.10. В случае принятия решения о созыве Внеочередного Общего собрания, уведомление о проведении Внеочередного Общего собрания направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до дня проведения Внеочередного Общего собрания.

8.11. Решение об отказе в созыве Внеочередного Общего собрания может быть принято Советом Ассоциации в следующих случаях:

8.11.1. количество членов, требующих созыва Внеочередного Общего собрания, не соответствует требованию, установленному в пункте 8.7.1. настоящего Устава Ассоциации;

8.11.2. не соблюден порядок предъявления требования о созыве Внеочередного Общего собрания, установленный пунктами 8.7. и (или) 8.8. настоящего Устава Ассоциации;

8.12. Внеочередное общее собрание может быть проведено в форме совместного присутствия или в форме заочного голосования (опросным путем).

8.12.1. Решение Общего собрания Ассоциации может быть принято без проведения собрания посредством заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам исключительной компетенции, путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.12.2. В случае принятия решения о созыве Внеочередного Общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем), уведомление о проведении Внеочередного Общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем) направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до дня проведения собрания с повесткой дня, с указанием на возможность ознакомления со всей необходимой информацией и материалами, с сообщением о возможности вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, с указанием на срок окончания процедуры голосования.

8.13. К исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.13.1. утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.13.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.13.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

8.13.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.13.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 10 - 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ;

8.13.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

8.13.7. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ;

8.13.8. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.13.9. принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;

8.13.10. установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации;

8.13.11. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.13.12. определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.13.13. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и исполнительного органа саморегулируемой организации;

8.13.14. утверждение сметы саморегулируемой организации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации;

8.13.15. принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.13.16. принятие решения о реорганизации или ликвидации некоммерческой организации, назначение ликвидатора/ликвидационной комиссии;

8.13.17. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

8.13.18. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов ассоциации (союза) в ее имущество;

8.13.19. определение порядка приема в состав членов саморегулируемой организации и исключения из состава ее членов;

8.13.20. принятие решений о создании саморегулируемой организацией других юридических лиц, об участии саморегулируемой организацией в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств саморегулируемой организацией;

8.13.21. принятие решений об утверждении ликвидационного баланса.

К компетенции общего собрания членов Ассоциации также относится:

8.13.22. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, досрочное освобождение такого лица от должности;

8.13.23. утверждение Положения о высшем органе управления Ассоциации, Положения о коллегиальном органе управления Ассоциации;

8.13.24. утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

8.13.25. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и уставом Ассоциации.

8.14. Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на собрании. Решения по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

#### Совет Ассоциации

8.15. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Ассоциации, осуществляющим руководство текущей деятельностью Ассоциации (далее – «Совет»). Совет подотчетен Общему собранию.

РЕГИСТРИРОВАНО 14

Совет Ассоциации возглавляется Председателем Совета Ассоциации (далее – «Председатель Совета»).

8.16. Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц (индивидуальных предпринимателей) - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов в количестве 4 (четыре) человека.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

8.17. Избрание членов Совета и Председателя Совета Ассоциации осуществляется путем проведения тайного голосования.

8.18. Срок полномочий Совета - 6 (шесть) лет. По истечении срока полномочий Совет формируется заново.

8.19. Полномочия Совета или отдельного члена Совета могут быть прекращены досрочно. На Общем собрании, на котором принято решение о досрочном прекращении полномочий отдельного члена Совета, принимается решение об избрании нового члена Совета. Полномочия вновь избранного члена Совета прекращаются с истечением срока полномочий Совета.

8.20. В случае отсутствия Председателя Совета его функции осуществляет один из членов Совета по решению Совета.

8.21. Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Совета.

8.22. Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством членов Совета, присутствующих на заседании. Каждый член Совета имеет на заседании Совета один голос. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя.

8.23. Компетенция Совета:

8.23.1. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, за исключением тех, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания членов Ассоциации;

8.23.2. создание специализированных органов Ассоциации, досрочное прекращение их деятельности, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.23.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

8.23.4. представление общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации;

8.23.5. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

8.23.6. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации;

8.23.7. определение, в соответствии с установленными требованиями, представителей Ассоциации для участия на заседаниях Национальных объединений саморегулируемых организаций, в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования Ассоциации;

8.23.8. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях предусмотренных законом;

8.23.9. принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации, либо решения об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда договорных обязательств, решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд договорных обязательств в целях восполнения средств таких компенсационных фондов;

8.23.10. созыв, подготовка и проведение общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном Уставом Ассоциации и внутренними документами;

8.23.11. утверждение, внесение изменений в Положения Ассоциации, за исключением тех, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания членов Ассоциации;

8.23.12. осуществляет контроль за деятельностью специализированных органов Ассоциации;

8.23.13. утверждение размеров штрафов налагаемых на членов Ассоциации, в качестве меры дисциплинарного воздействия.

8.24. Компетенция Председателя Совета:

8.24.1. созывает заседания Совета;

8.24.2. председательствует на заседаниях Совета и возглавляет его;

8.24.3. организует ведение протокола на заседаниях Совета;

8.24.4. дает рекомендации Президенту по вопросам, связанным с ведением уставной деятельности, заключением Ассоциации договоров и иных сделок;

8.24.5. подписывает документы, образующиеся в деятельности Совета Ассоциации, ответы на запросы членов Ассоциации и третьих лиц по вопросам компетенции Совета Ассоциации;

8.24.6. от имени Совета Ассоциации контролирует исполнение решений Совета Ассоциации;

8.24.7. от имени Ассоциации заключает контракт (трудовой договор), соглашения изменяющие, дополняющие трудовой договор, с Президентом Ассоциации;

8.24.8. представляет отчет о деятельности Совета Ассоциации общему собранию членов Ассоциации.

### Президент Ассоциации

8.25. Президент является единоличным исполнительным органом Ассоциации, действующим от имени Ассоциации без доверенности. Президент подотчетен Общему собранию и решает текущие вопросы, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания, Совета.

8.26. Президент избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 6 (шесть) лет.

8.27. Избрание Президента на Общем собрании членов Ассоциации признается его назначением на должность Президента Ассоциации.

8.28. Компетенция Президента:

8.28.1. организует и контролирует работу Ассоциации, отвечает за состояние дел Ассоциации и правомочен принимать решения по всем вопросам хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не отнесенных к компетенции Общего собрания, Совета и Председателя Совета.

8.28.2. осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания, Совета и Председателя Совета;

8.28.3. представляет интересы Ассоциации во взаимоотношениях с государственными органами, профессиональными и общественными объединениями, коммерческими организациями в части представления и защиты интересов членов Ассоциации;

8.28.4. принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Ассоциации;

8.28.5. содействует составлению финансового плана Ассоциации, распоряжается в пределах утвержденной сметы средствами Ассоциации, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности и осуществляет другие юридические действия от имени Ассоциации, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;

8.28.6. осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Ассоциации;

8.28.7. организует бухгалтерский учет и отчетность;

8.28.8. принимает на работу и увольняет должностных лиц и работников Ассоциации, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатным расписанием, если это не отнесено к компетенции Совета;

8.28.9. ежегодно информирует уполномоченный орган о продолжении деятельности Ассоциации с указанием действительного местонахождения исполнительного

органа Ассоциации, его названия и данных о руководителе в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;

8.28.10. направляет в уполномоченные федеральные органы государственной власти, а в установленных законом случаях в Национальное объединение саморегулируемых организаций, сведения и документы, предусмотренные Законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом, иными федеральными законами;

8.28.11. несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Ассоциации в соответствии с его уставными целями;

8.28.12. осуществляет руководство координацией деятельности Ассоциации по сотрудничеству с российскими, зарубежными и международными организациями;

8.28.13. решает текущие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания и Совета.

8.29. Президент не вправе:

8.29.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

8.29.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

8.29.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя Работы, решение вопроса о выдаче Свидетельств о допуске к которым отнесено Общим собранием к сфере деятельности Ассоциации;

8.29.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

8.29.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

## **9. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

9.1. Заинтересованными лицами являются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора. Личной заинтересованностью названных лиц является материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) его членов.

9.2. Конфликтом интересов является ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 9.1. настоящего Устава Ассоциации, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

9.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных и иных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

9.4. Заинтересованное лицо предварительно в письменной форме обязано заявить руководителю соответствующего органа либо структурного подразделения Ассоциации о конфликте интересов указанного лица и законных интересов Ассоциации, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов соответствующим органом Ассоциации, и принятие по ним решений, и (или) на исполнение данным работником Ассоциации своих обязанностей, и привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

9.5. В случае нарушения соответствующим лицом обязанности, указанной в пункте 9.4. настоящего Устава Ассоциации, подтвержденного решением суда, соответствующий орган Ассоциации принимает меры необходимые для привлечения такого лица к ответственности.

Министерство юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** 17

9.6. Лицо, заявившее о наличии конфликта интересов, отстраняется от участия в принятии решений и (или) от исполнения обязанностей, в результате принятия которых и (или) в исполнении которых у данного лица имеется заинтересованность.

9.7. В случаях, когда возникновение конфликта интересов не было предотвращено, Ассоциация применяет следующую меру урегулирования конфликта интересов:

9.7.1. Решение органа Ассоциации, принятое с участием заинтересованного лица, а также действие работника и (или) должностного лица Ассоциации и его результат могут быть отменены и произведены повторно без участия такого лица, по требованию уполномоченного органа Ассоциации, если будет установлено, что личная заинтересованность указанного лица повлияла на принятие соответствующего решения и (или) осуществление соответствующего действия и его результат.

9.8. Уполномоченный орган Ассоциации заявляет требование, указанное в пункте 9.7.1. настоящего Устава Ассоциации, по собственной инициативе, либо по инициативе лица (лиц), в отношении которого принято решение и (или) осуществлено действие, указанное в пункте 9.7.1. настоящего Устава Ассоциации, если такое решение и (или) действие противоречит законным интересам Ассоциации.

9.9. Орган, уполномоченный на предъявление требований, указанных в пункте 9.7.1. настоящего Устава Ассоциации, а также полномочия, порядок формирования и осуществления деятельности названным органом определяется Советом.

## **10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ. РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ. ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

10.1. Положения настоящей статьи приобретают силу с момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, если иное не вытекает из существа регулируемых настоящей статьей отношений. Действие положений настоящей статьи прекращается с момента утраты Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, если иное не вытекает из существа регулируемых настоящей статьей отношений.

10.2. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в рамках системы мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации (далее – обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения указанных мер, порядок рассмотрения дел. В указанных целях Ассоциацией формируется:

10.3. специализированный орган саморегулируемой организации по контролю за деятельностью членов саморегулируемой организации – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований в соответствии с внутренними документами Ассоциации - Контрольная комиссия Ассоциации;

10.4. специализированный орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия – орган, создаваемый в обязательном порядке постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации и осуществляющий рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим Положением – Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

10.5. Контрольная комиссия осуществляет свои функции самостоятельно, посредством проведения работниками Контрольной комиссии плановых и внеплановых проверок, а также путем проверки документов, представляемых лицами, желающими вступить в члены Ассоциации.

10.6. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Ассоциации обязательных требований в соответствии с внутренними документами Ассоциации. Продолжительность плановой проверки устанавливается Советом Ассоциации.

10.7. Основанием для проведения Ассоциацией внеплановой проверки может являться:

10.8. направленная в Ассоциацию жалоба - письменное о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена Ассоциации нарушают или могут нарушить права заявителя;

10.9. направленное в Ассоциацию обращение, содержащее сведения о нарушении, - письменное обращение физического или юридического лица, органов государственной власти или органов местного самоуправления в Ассоциацию о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств, не содержащее требований в отношении восстановления нарушенных прав или законных интересов заявителя, в том числе обращения должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля в соответствии с частью 14 статьи 9 и частью 20 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

10.10. направленное в Ассоциацию иное обращение - обращение, в том числе предложение, заявление, запрос, не содержащее сведений о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, и (или) о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств.

10.11. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

10.12. В случае обнаружения Контрольной комиссией факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства об этом уведомляется соответствующий орган исполнительной власти.

10.13. Член Ассоциации по запросу Контрольной комиссии обязан предоставить информацию, необходимую для проведения проверки, в порядке, установленном Правилами контроля Ассоциации.

10.14. В случае выявления нарушения членом Ассоциации обязательных требований в соответствии с внутренними документами Ассоциации, материалы проверки передаются в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

10.15. Дисциплинарная комиссия действует на основании внутренних положений Ассоциации. Принципы формирования, структура Дисциплинарной комиссии определяется соответствующим положением Ассоциации.

10.16. Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации проводятся по мере необходимости при поступлении материалов, являющихся основанием для рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

10.17. На основании поступивших в Дисциплинарную комиссию Ассоциации материалов Председатель такого органа проводит заседание о рассмотрении дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

10.18. За нарушение обязательных требований к члену саморегулируемой Ассоциации могут применяться следующие меры дисциплинарного воздействия:

10.18.1. предписание об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;

10.18.2. предупреждение члену Ассоциации;

10.18.3. наложение на члена Ассоциации штрафа;

10.18.4. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

10.18.5. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

10.18.6. исключение из членов Ассоциации.

10.19. Решение о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 10.18.1 - 10.18.5. настоящего Устава Ассоциации, принимается простым большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии и вступает в силу с момента его принятия.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

10.20. Дисциплинарная комиссия выносит на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации о применении в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 10.18.6. настоящего Положения.

10.21. Совет Ассоциации применяет в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленную пунктом 10.18.6. настоящего Положения, а также вправе принять решение об отмене в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 10.18.3. – 10.18.4., и отмене рекомендации о применении меры воздействия, предусмотренной пунктом 10.18.5. настоящего Положения.

10.22. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в Совет Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения.

10.23. Совет Ассоциации обязан рассмотреть жалобу на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации в срок не позднее, чем десять рабочих дней со дня ее поступления в Совет Ассоциации.

## **11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

### **Компенсационный фонд Ассоциации**

11.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.2. Ассоциация в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

11.4. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации.

11.5. Порядок формирования и пополнений компенсационного фонда (компенсационных фондов), условия, цели использования их средств, условия и порядок их размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом Ассоциации.

11.6. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) формируется исключительно в денежной форме.

11.7. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в Ассоциации создается система личного (коллективного) страхования имущественной ответственности членов Ассоциации.

11.8. Требования к страхованию членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования, а также Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования, устанавливаются, в соответствии с действующим законодательством и утверждаются общим собранием членов Ассоциации.

## **12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.1. Исключение сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется на основании решения об исключении сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, принятого органом надзора за саморегулируемыми организациями или в судебном порядке.

12.2. Основанием для исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций является:

12.2.1. заявление Ассоциации об исключении сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций;

12.2.2. ликвидация или реорганизация Ассоциации;

12.2.3. вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям Закона «О саморегулируемых организациях» и иным федеральным законам;

12.2.4. неисполнение такой Ассоциацией требования либо требований установленных статьи 55.4 или статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, а также несоблюдение саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, требований, предусмотренных частью 3 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ;

12.2.5. несоответствие утвержденных документов Ассоциации требованиям, установленным статьей 55.5 Градостроительного Кодекса РФ к этим документам, или отсутствие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ;

12.2.6. несоблюдение Ассоциацией требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного Кодекса;

12.2.7. необеспечение Ассоциацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и другими федеральными законами;

12.2.8. непредоставление Ассоциацией сведений по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по запросу Национального объединения саморегулируемых организаций или предоставление ею недостоверных сведений;

12.2.9. предоставление Ассоциацией недостоверных сведений об адресе (месте нахождения) Ассоциации, которые подтверждены актом органа надзора за саморегулируемыми организациями;

12.2.10. непредставление Ассоциацией в течение шести месяцев в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомлений и документов, предусмотренных частью 6 статьи 55.18 Градостроительного Кодекса.

## **13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

13.1. Деятельность Ассоциации может быть прекращена по решению общего собрания, суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 21

13.2. Прекращение деятельности Ассоциации может произойти в результате ее реорганизации (слияния, присоединения, разделения, преобразования, выделения) или ликвидации.

13.3. Ликвидация осуществляется избранной общим собранием ликвидационной комиссией/ликвидатором, а в случаях ликвидации Ассоциации по решению компетентных органов – ликвидационной комиссии/ликвидатором, назначенной этими органами.

13.4. С момента назначения ликвидационной комиссии/ликвидатора к ней переходят все полномочия по управлению делами Ассоциации.

13.5. Ликвидация некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

13.6. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов Ассоциации, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, для достижения которых было создана Ассоциация.

13.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

#### **14. ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

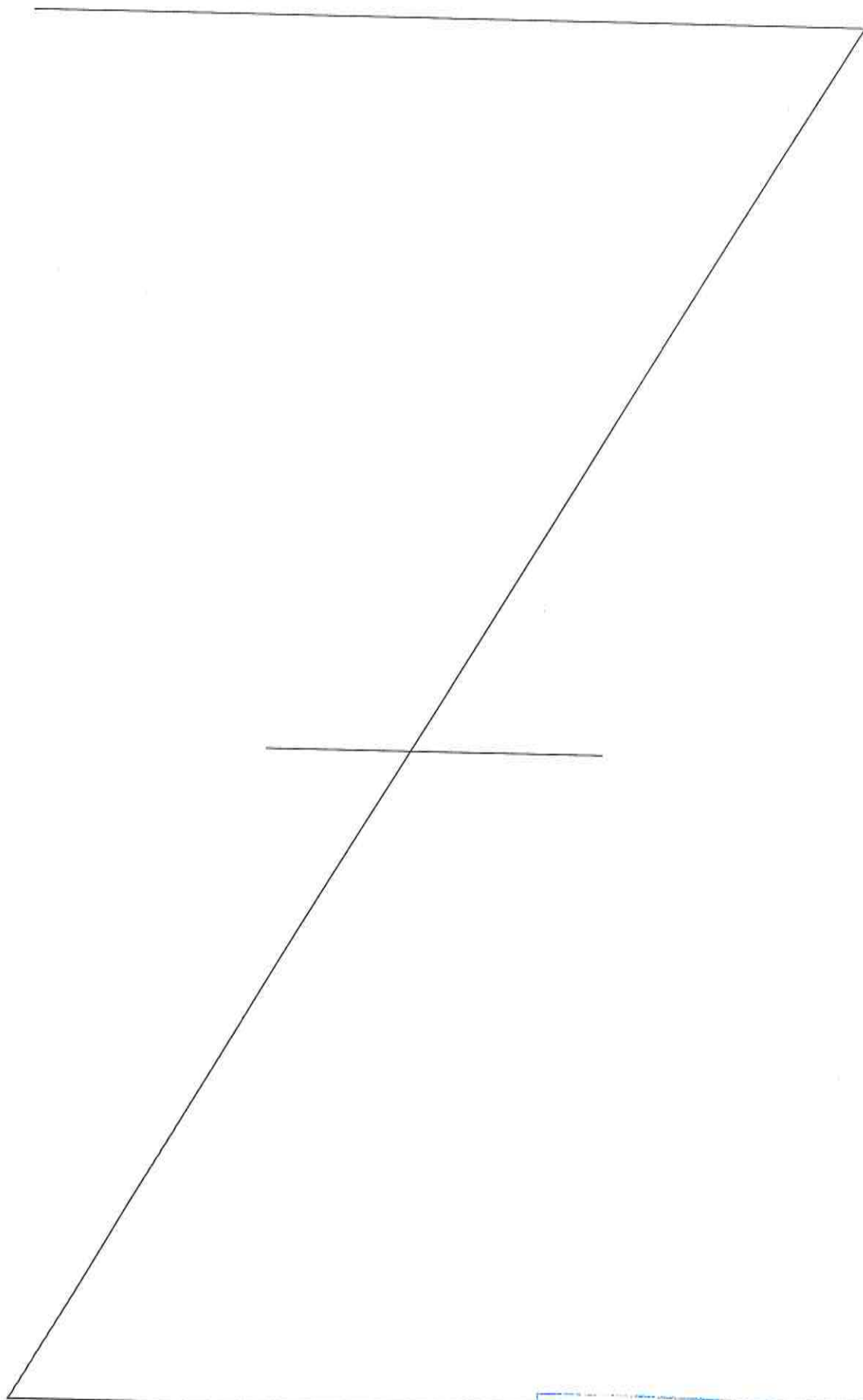
14.1. Изменения в Устав утверждаются на Общем собрании квалифицированным большинством двумя третями голосов от общего количества членов Ассоциации, присутствующих на общем собрании, и подлежат государственной регистрации.

14.2. Государственная регистрация изменений в Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Изменения в Устав вступают в силу со дня их государственной регистрации.



*Handwritten signature*



Запись о государственной регистрации Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 01 марта 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1047823006494.

Запись о государственной регистрации изменений в учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 11 июня 2020 года за государственным регистрационным номером 2207802924096.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 23 (двадцать три) листа.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Санкт-Петербургу

  
Д.Ю. Смирнов

№ 7814060843

